Pablo Lledó

"Nunca todos los huevos en la misma canasta"

Al momento de realizar una nueva inversión es importante evaluar cómo está compuesta su cartera actual de activos, a los fines de buscar siempre la diversificación.

Teniendo en cuenta la actualidad económica internacional y nacional, recomiendo lograr un portafolio compuesto por:

40% Inmuebles,
40% Inversiones, y
20% Efectivo.

En relación a los inmuebles, recomiendo un mix entre terrenos de bajo mantenimiento anual para buscar la plusvalía con el incremento de valor a través del tiempo y departamentos pequeños de buena localización que generen una renta mensual. Hoy es más conveniente comprar hecho que construir desde cero.

En cuanto a inversiones, se podría buscar una diversificación entre bonos brasileros, acciones internacionales del sector de energías renovables y por qué no negocios personales.

Por último, siempre es bueno estar líquido para aprovechar oportunidades de mercado que aparecen permanentemente. No me refiero a la cajita de dólares en la mesita de luz, sino a plazos fijos de corto plazo aunque hoy rindan una tasa insignificante. Se podría buscar un mix entre el devaluado euro, dólares y pesos, pero nunca en el mismo banco ni el mismo fondo de inversión. Jamás todo en pesos en bancos argentinos. Eso no necesita explicación alguna.En conclusión, siempre tener los huevos en distintas canastas. Si hoy ya tiene ladrillos, es momento de ir para otro lado, o viceversa.

Pablo Lledó. Socio Fundador de MasConsulting, empresa especializada en la formulación, evaluación y gestión de proyectos de inversión desde 1999. Además, Pablo es Presidente de pablolledo.com (Project Management), Presidente de Maxi Mall Deportivo (Shopping) y Vice-Presidente de Chañares de la Luna (Enoturismo).

MasConsulting